



발급번호 : 202126410001003420

발행매수 : 1/2

발급일 : 2021/ 03/ 16

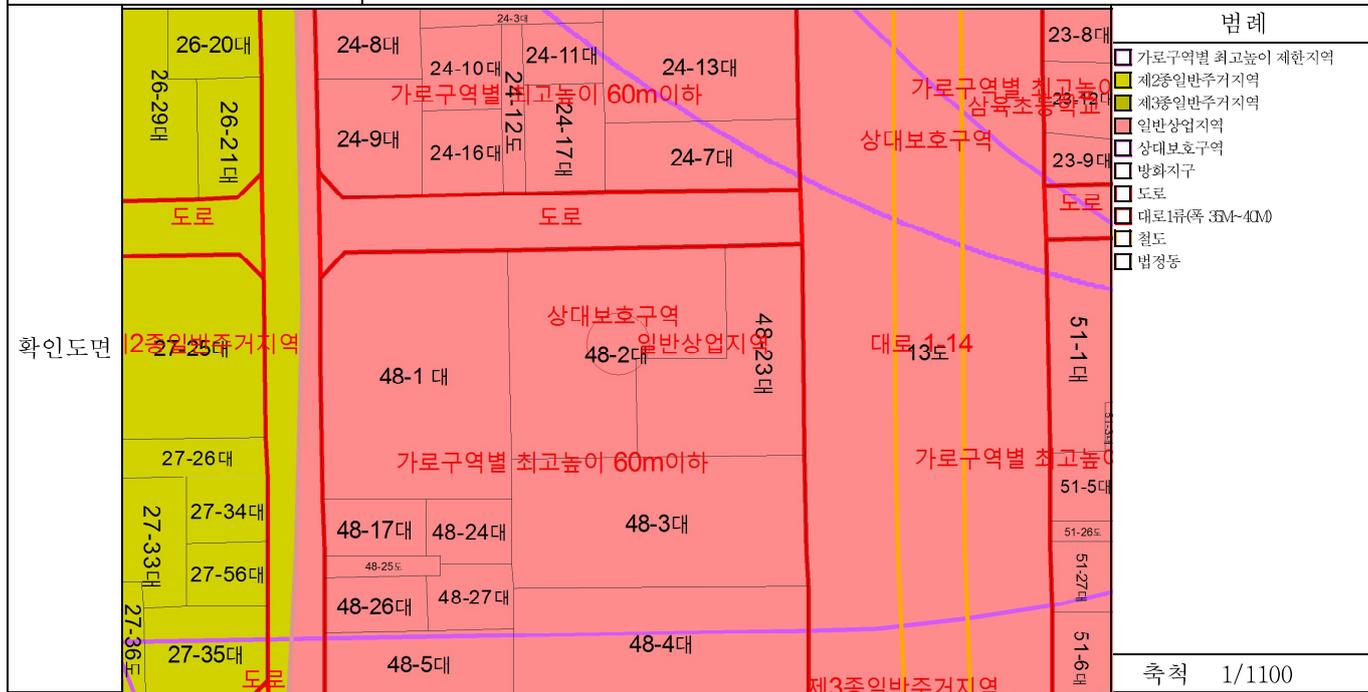
토지이용계획확인서				처리기간 1 일
-----------	--	--	--	-------------

신청인	성명	주식회사 감정평가법인대백	주소	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 90,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)
	부산광역시 금정구 남산동	48-2	대	757.9

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 방화지구, 도로(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2012-09-19) (가로구역별 최고높이 60m이하)<건축법>, 상대보호구역(교육환경보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률 >, 상대보호구역(학교환경위생정화구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------

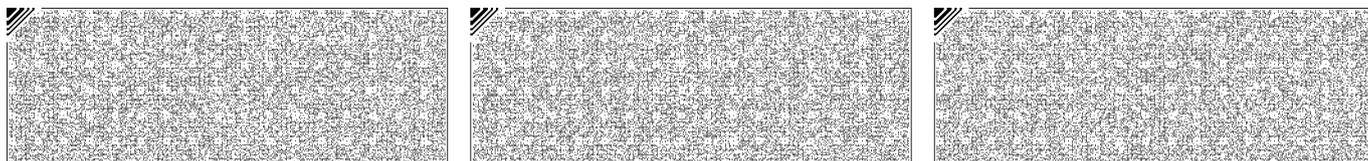


「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2021/ 03/ 16

부산광역시 금정구청

수 수 료
전 자 결 제
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1847-2015-003010



[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 48-2 엘리시움 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월21일	부산광역시 금정구 남산동 48-2 엘리시움 [도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로 2089-5	철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상15층 (아파트) 업무시설(오피스텔) 제2종근린생활시설(일반음식점) 지하1층 282.31㎡ 1층 158.56㎡ 2층 454.54㎡ 3층 444.83㎡ 4층 444.83㎡ 5층 444.83㎡ 6층 444.83㎡ 7층 374.9024㎡ 8층 374.9024㎡ 9층 374.9024㎡ 10층 374.9024㎡ 11층 374.9024㎡ 12층 374.9024㎡ 13층 374.9024㎡ 14층 374.9024㎡ 15층 374.9024㎡	

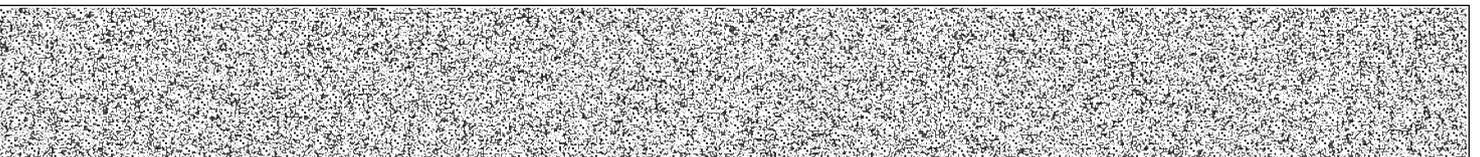
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 남산동 48-2	대	757.9㎡	2015년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월21일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 61.2㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202180072010310101501600BA0030938YLE11037YS1112

발급확인번호 AAJN-MRYB-0105

발행일 2021/03/16

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 48-2 엘리시움 제6층 제604호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	757.9분의 11.163	2015년12월17일 대지권 2015년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월21일 제45410호		소유자 주식회사플러스부곡개발 180111-0860874 부산광역시 금정구 팔송로7번길 12(남산동)
2	소유권이전	2016년1월8일 제607호	2016년1월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-9호
3	압류	2019년7월2일 제12837호	2019년7월2일 압류(세무과-27 0)	권리자 금정구(부산광역시) 2121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 3월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

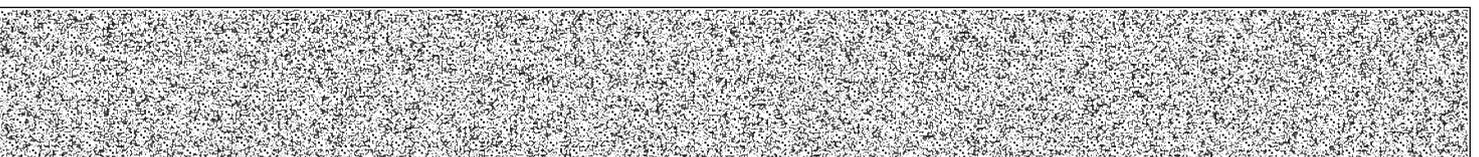
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202180072010310101501600BA0030938YLE21037YS1112

발급확인번호 AAJN-MRYB-0105

발행일 2021/03/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2015-003010

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 48-2 엘리시움 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2019년7월2일 제12837호	권리자 금정구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 1615-8550-0206-0286

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	2641010400-3-00480002	정부24접수번호	20210316-33946746	명칭	엘리시움	호수/가구수/세대수	27호/0가구/45세대			
대지위치	부산광역시 금정구 남산동		지번	48-2 도로명주소 부산광역시 금정구 중앙대로 2089-5 (남산동)						
※대지면적	757.9㎡	연면적	6,048.8516㎡	※지역	가로구역별 최고높이 제한지역 외 1		※지구	방화지구	※구역	상대정화구역
건축면적	541.59㎡	용적률 산정용 연면적	5,766.5416㎡	주구조	철근콘크리트구조		주용도	(아파트), 업무시설(오피스텔), 제2종근린생활시설(일반음식점)		
※건폐율	71.46%	※용적률	760.86%	높이	49.5m		지붕	평지붕		
※조경면적	128㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡		※건축선 후퇴거리	㎡		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(업무시설(오피스텔), 제2종근린생활시설(일반음식점)-부대시설(발전기실, 펌프실, 통신실, 전기실)))	191.11	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	267.83
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(업무시설(오피스텔), 제2종근린생활시설(일반음식점)-타워주차기))	50.32	주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	95.48
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(업무시설(오피스텔), 제2종근린생활시설(일반음식점)-계단실, 복도))	40.88	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(업무시설(오피스텔)-계단, 복도, E.V홀))	91.23
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	94.88	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	352.16
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(업무시설(오피스텔)-계단, 복도, E.V홀))	39.92	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(업무시설(오피스텔)-계단, 복도, E.V홀))	92.67
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(업무시설(오피스텔)-감시제어반실, 장애인화장실))	23.76	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	352.16

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 03월 16일



담당자: 민원봉사과
전 화:

금정구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2641010400-3-00480002	정부24접수번호	20210316-33946746	명칭	엘리시움 호수/가구수/세대수	27호/0가구/45세대
대지위치	부산광역시 금정구 남산동		지번	48-2	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 2089-5 (남산동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	(주)플러스부곡개발대표 박성용	180111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	2013.12.18
설계자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489						※하수처리시설		2014.06.23
공사감리자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489	자주식	6대 93.51㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	부패탱크방법	2015.12.17
공사시공자 (현장관리인)	이상화 (주)서호토건	부산광역시-건축공사업-02-0896	기계식	60대 50.32㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량	300인용	관련 주소
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		
등급		등급		점		등급		등급		
에너지자립률		% 1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/m² (%)		※에너지소비총량		인증점수		점 인증점수 점		
유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		kWh/m²		유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		
내진설계 적용 여부		내진능력 적용		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형				
지하수위		VII-0.208g		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법		
G.L		m				t/m²				

변동사항						
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2015.12.17	2015.12.17.(2013-신축허가-203호)준공에 따른 신규작성 - 이하여백 -					지역: 일반상업지역 다음 점검기간:2021.02.26 까지 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	2641010400-3-00480002	정부24접수번호	20210316-33946746	명칭	엘리시움	호수/가구수/세대수	27호/0가구/45세대
대지위치	부산광역시 금정구 남산동		지번	48-2	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 2089-5 (남산동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(업무시설(오피스텔)-계단, 복도, E.V홀))	92.67	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단, 복도))	92.67
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	352.16	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	282.2324
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(업무시설(오피스텔)-계단, 복도, E.V홀))	92.67	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단, 복도))	92.67
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	352.16	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	282.2324
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(업무시설(오피스텔)-계단, 복도, E.V홀))	92.67	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단, 복도))	92.67
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	282.2324	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	282.2324
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단, 복도))	92.67	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단, 복도))	92.67
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	282.2324	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	282.2324
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단, 복도))	92.67	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단, 복도))	92.67
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	282.2324			- 이하어백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단, 복도))	92.67					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	282.2324					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단, 복도))	92.67					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	282.2324					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 1615-8548-6245-4493

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	2641010400-3-00480002	정부24접수번호	20210316-33943839	명칭	엘리시움	호명칭	604
대지위치	부산광역시 금정구 남산동		지번	48-2	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 2089-5 (남산동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	61.2	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.01.08
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-계단/EV 홀/복도	18.5418				
주	각층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-부대시설	3.7674				
주	각층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-주차장	0.7413				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 03월 16일



담당자: 민원봉사과
전 화:

금정구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

